Centre d’affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET
+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

MAISON À RÉNOVER SUR 1038 M2 DE TERRAIN

Mandat n°2823

170 000€
Honoraires inclus
à la charge du vendeur

GUICHE | 3 pièces | 2 chambres | 93m²



EXCLUSIVITE Maison à rénover de 93m2 sur une parcelle de 1038m2. A guiche, nichée dans un écrin de verdure, venez découvrir cette maison familiale d’environ 93 m2 sur un terrain clos et arboré de 1000m2. Elle se compose au rez de chaussée, d’un salon/séjour de 36m2 cheminée avec foyer fermé, d’une cuisine séparée de 13m2, d’une salle de bain, d’un WC indépendant et d’un cellier. Le premier étage se divise en deux grandes chambres lumineuses. Pour finir, au dernier niveau, s’ajoutent des combles aménagés de 31m2 au sol.

Caractéristiques	Chauffage	Surfaces
Nombre de pièce(s) : 3	Type de chauffage : Individuel	Surface habitable : 93
Nombre de chambre(s) : 2	Nature de chauffage : Electrique	
Etage : 1	Mode de chauffage : CLIMATISATION	
Ascenseur : non		