

# SUPERBE VILLA AVEC PISCINE ST PEE SUR NIVELLE (IBARRON)

Mandat n°2523

**714 400€**

Honoraires inclus  
à la charge du vendeur

St Pée sur Nivelles

6 pièces

5 chambres

151m<sup>2</sup>



EXCLUSIVITÉ : Saint-Pée-sur-Nivelles, quartier Ibarron, à cinq minutes du lac, 15 minutes des plages de de St Jean De Luz, Biarritz et Bidart, belle villa moderne de 151 m<sup>2</sup> sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un chauffage au sol avec pompe à chaleur, offrant ainsi un confort optimal toute l'année. Elle bénéficie d'une fonctionnalité remarquable et d'une décoration actuelle et soignée.

Composée de cinq chambres et deux salles de bain, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Une piscine de 4 m par 8 m, au sel, chauffée et équipée d'un rideau est un véritable atout permettant de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un garage et un abri de jardin viennent compléter l'ensemble.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DIAGNOSTICS EN COURS

Caractéristiques		
Taxe foncière : 1594€		
Nombre de pièce(s) : 6	Chauffage	Surfaces
Nombre de chambre(s) : 5	Type de chauffage : Individuel	Surface habitable : 151
Etage : 1	Nature de chauffage : Electrique	Surface terrain : 800
Ascenseur : non	Mode de chauffage : chauffage au sol (pompe à chaleur)	
Année de construction : 2015		
Cuisine : Equipée		