ETCHÉ-IMMO.COM
Centre d'affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET
+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

SUPERBE VILLA AVEC PISCINE ST PEE SUR NIVELLE (IBARRON)

Mandat n°2523

714 400€
Honoraires inclus
à la charge du vendeur

St Pée sur Nivelle | 6 pièces | 5 chambres | 151m²



EXCLUSIVITÉ : Saint-Pée-sur-Nivelle, quartier Ibarron, à cinq minutes du lac, 15 minutes des plages de de St Jean De Luz, Biarritz et Bidart, belle villa moderne de 151 m² sur un terrain de 800 m². Elle dispose d'un chauffage au sol avec pompe à chaleur, offrant ainsi un confort optimal toute l'année. Elle bénéficie d'une fonctionnalité remarquable et d'une décoration actuelle et soignée .
Composée de cinq chambres et deux salles de bain, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Une piscine de 4 m par 8 m, au sel, chauffée et équipée d'un rideau est un véritable atout permettant de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un garage et un abri de jardin viennent compléter l'ensemble.
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
DIAGNOSTICS EN COURS

Caractéristiques	Chauffage	Surfaces
Taxe foncière : 1594€	Type de chauffage : Individuel	Surface habitable : 151
Nombre de pièce(s) : 6	Nature de chauffage : Electrique	Surface terrain : 800
Nombre de chambre(s) : 5	Mode de chauffage : chauffage au sol (pompe à chaleur)	
Etage : 1		
Ascenseur : non		
Année de construction : 2015		
Cuisine : Equipée		