

# MAGNIFIQUE LOFT ATYPIQUE

Mandat n°2423

**329 000€**

Honoraires inclus  
 à la charge du vendeur

Anglet

2 pièces

1 chambre



A vendre : loft atypique de 75 m<sup>2</sup> au sein d'une petite copropriété de cinq logements, idéalement situé à Anglet. Proche des commerces et du marché, ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce loft dispose d'une belle hauteur sous plafond, d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, d'une chambre en mezzanine d'un dressing et d'une salle de bain.  
 Buanderie au nez de chaussée  
 Vous apprécierez également les nombreux rangements intégrés et les prestations haut de gamme.  
 Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.  
 Charges 900€ par an.  
 Honoraires charge vendeur

Caractéristiques	Energie	Surfaces
Charges mensuelles : 75€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : C	
Taxe foncière : 865€	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : A	
Nombre de pièce(s) : 2	Chauffage	
Nombre de chambre(s) : 1	Type de chauffage : Individuel	
Etage : 1	Nature de chauffage : Electrique	
Ascenseur : non	Mode de chauffage : CONVECTEUR	
Année de construction : 2009		
Cuisine : 1		Surface Carrez : 75