ETCHÉ-IMMO.COM
Centre d'affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET
+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

BIARRITZ QUARTIER LAHOUZE DANS RÉSIDENCE DE STANDING

Mandat n°2024

574 975€
Honoraires inclus
à la charge du vendeur

Biarritz	4 pièces	3 chambres

EXCLUSIVITE. A quelques minutes du centre ville, quartier très au calme, niché au coeur d'un magnifique parc d'un hectare , BEL APPARTEMENT T4 DE 79,38 M2 OUEST/EST, TRAVERSANT AVEC 2 TERRASSES de 7.80 M2 + 6.89 M2. Il se compose d'un salon donnant sur une terrasse, salle à manger, cuisine aménagée et équipée donnant sur une 2ème terrasse, 3 chambres, salle de bains/douche, WC, cave et garage. (charges de copropriété 170 euros par mois), 3 bâtiments de 30 appartements. loué jusqu'au 1 er mai 2024.

Caractéristiques
Charges mensuelles : 170€
Nombre de pièce(s) : 4
Nombre de chambre(s) : 3
Etage : 1
Ascenseur : oui
Cuisine : EQUIPEE

Energie
Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : D
Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : D
Chauffage
Type de chauffage : Individuel
Nature de chauffage : Gaz de ville

Surfaces
Surface Carrez : 81