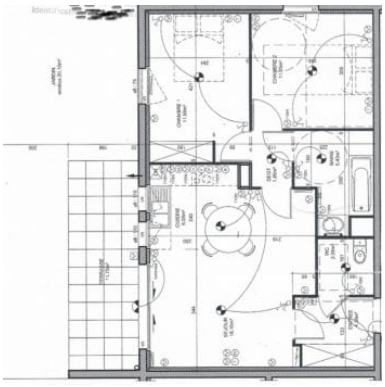
50 BIS RUE DES 5 CANTONS - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

# – BAYONNE – BEAU T3 AVEC TERRASSE ET JARDIN

**Mandat n°1322**

286 000€
Honoraires inclus
Honoraires de 6% à la charge du vendeur

Bayonne | 3 pièces | 2 chambres



A VENDRE – Au calme et proche du centre ville, découvrez ce T3 de 60.59 m² situé en rez-de-chaussée  la jouissance exclusive d'une terrasse de 11 m2 et d'un jardin d'environ 30 m². il est composé de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour. Une cave et une place de stationnement complètent ce bien. Copropriété de 69 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1060.67 euros. Référence annonce : 1322. Date de réalisation du diagnostic : 08/02/2022 Les honoraires sont à la charge du vendeur A propos de la copropriété : Nombre de lots : 69 Charges prévisionnelles annuelles : 1060 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600.00 € et 860.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

| Caractéristiques |
|---|
| Charges mensuelles : 88€ |
| Nombre de pièce(s) : 3 |
| Nombre de chambre(s) : 2 |
| Ascenseur : non |
| Année de construction : 2012 |
| Cuisine : OUI |

| Energie |
|---|
| Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : C |
| Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : C |
| **Chauffage** |
| Type de chauffage : Individuel |
| Nature de chauffage : Gaz de ville |

| Surfaces |
|---|
| Surface Carrez : 60.59 |
| Surface terrain : 30 |
| ENTRÉE : 4.41m² |
| TOILETTES : 2.53m² |
| SÉJOUR CUISINE : 23.60m² |
| DÉGAGEMENT : 1.95m² |
| CHAMBRE 1 : 11.13m² |
| CHAMBRE 2 : 11.60m² |
| SALLE DE BAIN : 5.37m² |