ETCHÉ-IMMO.COM
Centre d'affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET
+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

– BAYONNE – BEAU T3 AVEC TERRASSE ET JARDIN

Mandat n°1322

286 000€
Honoraires inclus
Honoraires de 6% à la charge du vendeur

Bayonne | 3 pièces | 2 chambres

A VENDRE – Au calme et proche du centre ville, découvrez ce T3 de 60.59 m² situé en rez-de-chaussée la jouissance exclusive d'une terrasse de 11 m2 et d'un jardin d'environ 30 m². il est composé de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour. Une cave et une place de stationnement complètent ce bien. Copropriété de 69 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1060.67 euros. Référence annonce : 1322. Date de réalisation du diagnostic : 08/02/2022 Les honoraires sont à la charge du vendeur A propos de la copropriété : Nombre de lots : 69 Charges prévisionnelles annuelles : 1060 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600.00 € et 860.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Caractéristiques	Energie	Surfaces
Charges mensuelles : 88€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : C	Surface Carrez : 60.59
Nombre de pièce(s) : 3	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : C	Surface terrain : 30
Nombre de chambre(s) : 2	Chauffage	ENTRÉE : 4.41m²
Ascenseur : non	Type de chauffage : Individuel	TOILETTES : 2.53m²
Année de construction : 2012	Nature de chauffage : Gaz de ville	SÉJOUR CUISINE : 23.60m²
Cuisine : OUI		DÉGAGEMENT : 1.95m²
		CHAMBRE 1 : 11.13m²
		CHAMBRE 2 : 11.60m²
		SALLE DE BAIN : 5.37m²