

# T4 TRAVERSANT AU COEUR D'ANGLET

Mandat n°1122

**312 700€**

Honoraires inclus  
à la charge du vendeur

Anglet

4 pièces

3 chambres



A 5 minutes du marché de QUINTAOU,  
En exclusivité, dans un immeuble des années 60, avec ascenseur, appartement T4 lumineux et traversant au 1<sup>er</sup> étage sur 8,  
avec une cave à usage privatif ainsi qu'un garage.  
Séjour double prolongé d'un balcon. Une cuisine équipée ainsi qu'une buanderie. Trois chambres, un WC indépendant, une  
salle de bains.  
Double vitrage.  
Transports en commun (Bus et Tram), commerces, écoles, facultés à pied.

Caractéristiques		
Charges mensuelles : 107€		
Taxe foncière : 830€	Chauffage	Surfaces
Nombre de pièce(s) : 4	Type de chauffage : Individuel	Surface Carrez : 79.52
Nombre de chambre(s) : 3	Nature de chauffage : Gaz de ville	
Etage : 1		
Ascenseur : oui		
Cuisine : Fermée		