Centre d’affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET
+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

T3 LUMINEUX DERNIER ÉTAGE

Mandat n°0721

239 900€
Honoraires inclus
9 900€ hors honoraires
Honoraires de 4,30% à la charge de l'acquéreur

Mouguerre	3 pièces	2 chambres	61m²



Disposant d’une belle exposition et d’une vue dégagée, venez découvrir ce superbe t3 au 1 er et dernier étage d’un résidence récente.
composé d’une cuisine équipée, d’une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse.
l’appartement dispose d’un cellier, d’une cave ainsi que deux places de parking.
transport en commun à proximité, accès autoroute et centre commerciaux à 5 minutes en voiture
Idéal pour un premier achat.
Simulation de financement :
779 € par mois hors assurance pour un financement de 200 000 € sur 25 ans au taux de 1,28%

Caractéristiques	Energie	Surfaces
Charges mensuelles : 75€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : A	Surface Carrez : 61
Taxe foncière : 665€	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : B	Surface habitable : 61
Nombre de pièce(s) : 3	Chauffage	
Nombre de chambre(s) : 2	Type de chauffage : Individuel	
Etage : 1	Nature de chauffage : Gaz de ville	
Ascenseur : non	Mode de chauffage : GAZ	
Année de construction : 2013		
Cuisine : Equipée		