Centre d’affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET
+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

EXCLUSIVITÉ : 5 CANTONS À PIED POUR CE DEUX PIÈCES

Mandat n°0621

233 200€
Honoraires inclus
220 000€ hors honoraires
Honoraires de 6% à la charge du vendeur

Anglet | 2 pièces | 1 chambre



EXCLUSIVITÉ, Place des 5 cantons à pied, dans un écrin de verdure, au coeur d’une superbe copropriété sécurisée avec piscine, 2 pièces avec terrasse.
La résidence dispose d’un superbe parc paysager avec piscine privée.
IDEAL INVESTISSEUR, RESIDENCE PRINCIPALE OU PIED A TERRE À MOYEN TERME....Situé au 1er étage, il offre de belles perspectives d’agencement.
Simulation situation en cours :
Prêt 200 000€ ,remboursement 982€/mois (ti 1,06%), (taux assurance 0,34%)
Effort d’épargne 376€/mois.
en locatif saisonnier à moyen terme avec 5600€ de revenus sur juillet et aout et 5400€ de juin à septembre.
Effort d’épargne 65€/mois.
Actuellement loué (le bail vient d’être renouvelé) 535 €/mois.
Me contacter pour tout complément d’information.
diagnostics en cours

Caractéristiques
Charges mensuelles : 87€
Taxe foncière : 539€
Nombre de pièce(s) : 2
Nombre de chambre(s) : 1
Etage : 1
Ascenseur : oui
Année de construction : 1994
Cuisine : aménagée

Chauffage
Type de chauffage : Individuel
Nature de chauffage : Electrique
Mode de chauffage : radiateurs