

EXCLUSIVITÉ : 5 CANTONS À PIED POUR CE DEUX PIÈCES

Mandat n°0621

233 200€

Honoraires inclus
 220 000€ hors honoraires
 Honoraires de 6% à la charge du vendeur

Anglet

2 pièces

1 chambre



EXCLUSIVITÉ, Place des 5 cantons à pied, dans un écrin de verdure, au coeur d'une superbe copropriété sécurisée avec piscine, 2 pièces avec terrasse.
 La résidence dispose d'un superbe parc paysager avec piscine privée.
 IDEAL INVESTISSEUR, RESIDENCE PRINCIPALE OU PIED A TERRE À MOYEN TERME...Situé au 1er étage, il offre de belles perspectives d'agencement.
 Simulation situation en cours :
 Prêt 200 000€ ,remboursement 982€/mois (ti 1,06%), (taux assurance 0,34%)
 Effort d'épargne 376€/mois.
 en locatif saisonnier à moyen terme avec 5600€ de revenus sur juillet et aout et 5400€ de juin à septembre.
 Effort d'épargne 65€/mois.
 Actuellement loué (le bail vient d'être renouvelé) 535 €/mois.
 Me contacter pour tout complément d'information.
 diagnostics en cours

Caractéristiques	
Charges mensuelles : 87€	
Taxe foncière : 539€	
Nombre de pièce(s) : 2	Chauffage
Nombre de chambre(s) : 1	Type de chauffage : Individuel
Etage : 1	Nature de chauffage : Electrique
Ascenseur : oui	Mode de chauffage : radiateurs
Année de construction : 1994	
Cuisine : aménagée	