Centre d’affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET
+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

BELLE MAISON SUR LES HAUTEURS DU BOUCAU

Mandat n°0221

344 500€
Honoraires inclus
325 000€ hors honoraires
Honoraires de 6% à la charge de l'acquéreur

Boucau	4 pièces	3 chambres	85m²



EXCLUSIVITÉ
belle maison au calme dans un lotissement privé. Sur les hauteurs du Boucau, aux portes de Bayonne, très belle maison mitoyenne par le garage située dans un lotissement privé. à 5 minutes des centres commerciaux et 10 minutes des plages landaises. D’une surface de 85 m² environ (diagnostics en cours), cette maison propose 3 chambres et une pièce de vie traversante de plus de 40 m². Un garage de 15 m² offre également de belles perspectives. À l’extérieur une cuisine d’été vous permettra de profiter des douces soirées estivales avant de vous détendre dans un spa.

Caractéristiques
Charges mensuelles : 18€
Nombre de pièce(s) : 4
Nombre de chambre(s) : 3
Etage : 1
Ascenseur : non
Cuisine : Américaine équipée

Chauffage
Type de chauffage : Individuel
Nature de chauffage : Gaz de ville
Mode de chauffage : Radiateur + cheminée

Surfaces
Surface Carrez : 85
Surface habitable : 85
Surface terrain : 278
Séjour / Cuisine : 42m²
Chambre 1 : 10.53m²
Chambre 2 : 10.49m²
Chambre 3 : 10.69m²