

SUPERBE VILLA ANGLET BRINDOS

Mandat n°6726

1 120 000€

Honoraires inclus
à la charge du vendeur

Anglet

5 pièces

4 chambres

186m²



Villa Brindos.

ANGLET Élégante maison de 186 m2

Un lieu de vie privilégié où confort, espace et art de vivre basque se conjuguent avec élégance.

Située à Anglet, au cœur de la Côte basque, cette belle maison de 186 m2 séduit par ses volumes généreux, ses espaces de vie conviviaux et ses équipements dédiés au bien-être.

Dès les premiers instants, vous découvrirez un vaste espace de réception réunissant salon, salle à manger et cuisine, offrant un cadre idéal pour partager des moments en famille ou recevoir vos invités. La cheminée avec insert apporte une touche chaleureuse et authentique à cet espace de vie.

La maison propose quatre vastes chambres, réparties harmonieusement sur deux niveaux, avec deux chambres au rez-de-chaussée et deux à l'étage. Avec quatre salles de bains et deux WC, elle offre un confort appréciable au quotidien, aussi bien pour une vie familiale que pour recevoir en toute sérénité.

Une buanderie complète les espaces fonctionnels de la maison.

Un extérieur pensé pour la détente

Véritable invitation à profiter pleinement des beaux jours, l'espace extérieur accueille une piscine de 8 x 6 mètres, chauffée et traitée au sel, équipée de rideaux, pour prolonger les instants de relaxation en toute saison.

Un cadre propice à la détente, aux moments de convivialité et à un art de vivre tourné vers le plaisir de recevoir.

Des prestations qui font la différence

186 m2 habitables

4 grandes chambres, dont 2 au rez-de-chaussée

4 salles de bains

2 WC

Vaste salon, salle à manger et cuisine

Cheminée avec insert

Buanderie

Piscine chauffée de 8 x 6 m, au sel, avec rideaux

Garage

Stationnement pour 4 véhicules

Une belle opportunité sur la Côte basque

Alliant volumes généreux, confort et équipements de bien-être, cette propriété constitue une belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse à Anglet, dans un environnement propice à une qualité de vie privilégiée.

Un bien à découvrir pour apprécier pleinement ses espaces, ses prestations et son potentiel.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter

Caractéristiques	Energie	
Nombre de pièce(s) : 5	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : C	Surfaces
Nombre de chambre(s) : 4	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : A	
Etage : 1	Chauffage	
Ascenseur : non	Type de chauffage : Individuel	
Année de construction : 1950	Nature de chauffage : Electrique	
Cuisine : Équipée	Mode de chauffage : Pompe à chaleur	Surface habitable : 186
		Surface terrain : 1100