

GUETHARY MAISON - 143 M² - 4 PIÈCES

Mandat n°6626

1 680 000€

Honoraires inclus

1 600 000€ hors honoraires

Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur

GUETHARY

4 pièces

3 chambres

143m²



Villa à Guéthary Néo-basque de 143 m² avec piscine, à 7 minutes à pied de la plage
Bien rare sur la commune très prisée de Guéthary : cette maison de style néo-basque allie le charme de l'architecture traditionnelle du Pays basque à un cadre de vie idéal.
Construite en 1990 de façon traditionnelle, murs et toiture, elle séduit par son authenticité et la qualité de ses matériaux.

Intérieur

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 2 WC indépendants
- Séjour/salon de 55 m² avec cheminée équipée d'un insert, pour des soirées chaleureuses en toute saison

Extérieur

- Piscine traditionnelle de 8 x 4 m, liner récent et pompe à chaleur récents
- Cuisine d'été, parfaite pour recevoir en famille ou entre amis
- jardin arboré et végétalisé assurant une totale discrétion
- Les + du bien
- Emplacement privilégié, plage accessible à pied
- Toutes commodités (commerces, pharmacie, restaurations, etc...) à moins de 300 m
- Rareté du bien à Guéthary
- Libre immédiatement

Une opportunité à ne pas manquer pour qui rêve d'une maison de caractère au cœur de la côte basque.

PRIX DE VENTE FAI : 1 680 000€

HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR 5% : 80 000€

PRIX NET VENDEUR : 1 600 000€

Caractéristiques	Energie	Surfaces
Taxe foncière : 1500€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : C	
Nombre de pièce(s) : 4	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : C	
Nombre de chambre(s) : 3	Chauffage	
Etage : 2	Type de chauffage : Individuel	
Ascenseur : non	Nature de chauffage : Gaz de ville	
Année de construction : 1990	Mode de chauffage : convecteur Gaz et insert	
Cuisine : EQUIPEE		Surface habitable : 143
		Surface terrain : 540