

APPARTEMENT - 62,5 M² - 3 PIÈCES

Mandat n°6426

296 800€

Honoraires inclus
à la charge du vendeur

Bayonne

3 pièces

2 chambres



À moins de 10 minutes à pied du centre-ville de Bayonne, découvrez ce bel appartement T3 situé au 2^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente, sécurisée et bien entretenue, construite en 2011. D'une disposition fonctionnelle, il comprend une agréable pièce de vie ouvrant sur une terrasse de 8 m², une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

L'appartement est complété par une cave et une place de parking privative en sous-sol, des prestations particulièrement recherchées sur le secteur.

Vous profiterez d'un environnement pratique avec les commerces de proximité et une école situés à seulement 1 km, tout en bénéficiant de la proximité immédiate du cœur de Bayonne.

Investissement locatif : le bien est actuellement loué, avec un bail en cours jusqu'en septembre 2028, offrant un revenu locatif sécurisé.

Les atouts du bien :

- Appartement T3
- 2 chambres
- 2^e et dernier étage
- Ascenseur
- Résidence de 2011
- Terrasse de 8 m²
- Cave privative
- Place de parking privative en sous-sol
- Résidence sécurisée
- Centre-ville de Bayonne à moins de 10 minutes à pied
- Commerces de proximité et école à 1 km
- Bien vendu loué (fin de bail : septembre 2028)

Photos non contractuelles.

Caractéristiques	Energie	Surfaces
Nombre de pièce(s) : 3	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : A	
Nombre de chambre(s) : 2	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : C	Surface Carrez : 62.49
Etage : 2	Chauffage	
Ascenseur : non	Type de chauffage : Individuel	
Année de construction : 2011	Nature de chauffage : Gaz de ville	
Cuisine : EQUIPEE	Mode de chauffage : convecteur Gaz	