

MAISON DE 118 M² SUR 440M² DE TERRAIN

Mandat n°6526

469 000€

Honoraires inclus

Honoraires de 6% à la charge du vendeur

Anglet

4 pièces

3 chambres

118m²



Maison Anglet 4 pièces 118 m2. Située dans le quartier de SUTAR, cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en restant à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Elle se compose d'un séjour ouvrant sur une grande cuisine, de trois chambres dont une en rez de chaussée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Édifiée sur une parcelle d'environ 440 m², la propriété dispose également d'un garage fermé. Son emplacement se situe dans un secteur en plein développement: vous rejoindrez les plages en seulement 20 minutes à vélo et la place des Cinq Cantons en 15 minutes en voiture. Elle représente une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'un projet de vie sur Anglet avec un budget maîtrisé. Honoraires charges vendeur

Caractéristiques	Energie	Surfaces
Nombre de pièce(s) : 4	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : D	
Nombre de chambre(s) : 3	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : D	
Etage : 1	Chauffage	
Ascenseur : non	Type de chauffage : Individuel	
Année de construction : 1947	Nature de chauffage : Gaz de ville	
Cuisine : équipée	Mode de chauffage : POELE BOIS ET CONVECTEUR	
		Surface habitable : 118
		Surface terrain : 440