

VILLA AVEC PISCINE

Mandat n°6326

997 500€

Honoraires inclus
 950 000€ hors honoraires
 Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur

Bayonne

6 pièces

5 chambres

157m²



Cette belle propriété de charme offre de remarquables prestations dans un environnement verdoyant et apaisant. Sa luminosité, sa qualité de fabrication ainsi que ses agencements sont un atout majeur pour cette villa située à 5 minutes du centre bayonnais.

La maison est composée au rez-de-chaussée d'un T4 comprenant 3 chambres, 1 salle de bains, de 2 wc dont 1 séparé et d'un vaste séjour lumineux de 45 m². Une cuisine semi ouverte vient compléter ce niveau.

Au R -1 se trouvent 2 chambres, 1 salle de bains, 1 wc, pour une surface de 56 m².

Une piscine, pool house, cuisine d'été et une vaste terrasse assurent le bien être en extérieur.

Caractéristiques

Année de construction 2000

Nombre de pièces 6

Nombre de chambres 5

Nombre de salles de bain 2

Nombre de wc 3

Cuisine Américaine - équipée

Nb terrasses 1

Assainissement Tout à l'égout

Piscine Oui

Parking extérieur 4

Chauages Air-pompe à chaleur-individuel

Informations

Prix de vente

Soit 950 000 € hors honoraires d'agence et 5.00%

997 500 €

d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière 1 760 €

Caractéristiques	Energie	
Taxe foncière : 1760€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : C	Surfaces
Nombre de pièce(s) : 6	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : A	Surface habitable : 157
Nombre de chambre(s) : 5	Chauffage	Surface terrain : 4000
Ascenseur : non	Type de chauffage : Individuel	
Année de construction : 2000	Nature de chauffage : Electrique	
Cuisine : Équipée	Mode de chauffage : Air pompe à chaleur	