Centre d’affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET
+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

VILLA AVEC PISCINE

Mandat n°6326

892 000€
Honoraires inclus
852 398€ hors honoraires
Honoraires de 4.65% à la charge de l'acquéreur

Bayonne | 6 pièces | 5 chambres | 157m²



Cette belle propriété de charme offre de remarquables prestations dans un environnement verdoyant et apaisant.
Sa luminosité, sa qualité de fabrication ainsi que ses agencements sont un atout majeur pour cette villa
située à 5 minutes du centre bayonnais.
La maison est composée au rez-de-chaussée d’un T4
comprenant 3 chambres, 1 salle de bains, de 2 wc dont 1 séparé et d’un vaste séjour lumineux de 45 m². Une cuisine semi ouverte vient compléter ce niveau.
Au R -1 se trouvent 2 chambres, 1 salle de bains, 1 wc, pour une surface de 56 m².
Une piscine, pool house, cuisine d’été et une vaste terrasse assurent le bien être en extérieur.
Caractéristiques
Année de construction 2000
Nombre de pièces 6
Nombre de chambres 5
Nombre de salles de bain 2
Nombre de wc 3
Cuisine Américaine – équipée
Nb terrasses 1
Assainissement Tout à l’égout
Piscine Oui
Parking exterieur 4
Chauages Air-pompe à chaleur-individuel
Informations
Prix de vente
Soit 950 000 € hors honoraires d’agence et 5.00%
997 500 €
d’honoraires TTC à la charge de l’acquéreur.
Taxe foncière 1 760 €

Caractéristiques
Taxe foncière : 1760€
Nombre de pièce(s) : 6
Nombre de chambre(s) : 5
Ascenseur : non
Année de construction : 2000
Cuisine : Équipée

Energie
Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : C
Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : A
Chauffage
Type de chauffage : Individuel
Nature de chauffage : Electrique
Mode de chauffage : Air pompe à chaleur

Surfaces
Surface habitable : 157
Surface terrain : 4000