

APPARTEMENT 4 PIÈCES 100M2

Mandat n°6126

371 000€

Honoraires inclus

21 000€ hors honoraires

Honoraires de 6% à la charge du vendeur

Bayonne

4 pièces

3 chambres



Maïtea.

BAYONNE T4 de Standing 100 m2 Dernier Étage & Terrasse

Secteur recherché | Résidence de Standing | Calme absolu

Au sein d'une copropriété de standing avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement de 4 pièces situé au 3e et dernier étage, offrant une tranquillité rare et une luminosité exceptionnelle.

Descriptif du bien :

Espace de vie : Vaste séjour de 35 m2 baigné de lumière naturelle.

Extérieur : Belle terrasse de 11 m2

Espace nuit : 3 chambres spacieuses.

Sanitaires : 2 salles de bain indépendantes et 2 WC séparés (confort optimal).

Annexes : 2 places de parking en intérieur + 2 caves privatives.

Côté pratiques : tous commerces de proximité dans un rayon de 100 m.

Vendu Loué :

Revenus locatifs : 16800 EUR / an

fin de bail juillet 2027

État : Résidence très bien entretenue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques	Energie	Surfaces
Charges mensuelles : 291€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : C	
Taxe foncière : 1800€	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : A	Surface Carrez : 100
Nombre de pièce(s) : 4	Chauffage	
Nombre de chambre(s) : 3	Type de chauffage : Individuel	
Etage : 3	Nature de chauffage : Electrique	
Ascenseur : oui	Mode de chauffage : Radiateur	
Année de construction : 2001		
Cuisine : Équipée		