



Centre d'affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET

+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

MAISON DE VILLE SUR TERRAIN DE 289 M²

1 199 000€

Mandat n°6026

Honoraires inclus

1 142 000€ hors honoraires

Honoraires de 57000% à la charge de l'acquéreur

Biarritz

5 pièces

4 chambres

130m²



Rare sur le secteur ! Situé dans un quartier à la fois authentique, populaire et paisible, découvrez cette maison de ville offrant un cadre de vie idéal pour une famille ou un projet de rénovation personnalisé. À quelques minutes des centres d'intérêt biarrot, cette maison allie le calme d'une rue résidentielle à la proximité des commerces et services.

LES POINTS FORTS DU BIEN :

- Espace et Volume : Une surface généreuse comprenant 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la tribu.
- Télétravail optimisé : Un véritable bureau indépendant pour travailler au calme.
- Fonctionnalité : Une cuisine séparée, une buanderie pratique et 2 salles de bain.
- Extérieur : Un jardin privatif, véritable havre de paix, offrant un fort potentiel d'aménagement (terrasse bois, cuisine d'été, potager urbain...).
- Extérieur : Une place de parking privative pour petit véhicule,

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

- Type : Maison de ville
 - Pièces : 6 (4 chambres + 1 bureau)
 - Extérieur : Jardin clos de 130 m²
 - Localisation : Quartier calme et recherché pour sa convivialité (Bibi Beurivage)
- DIAGNOSTICS EN COURS

Caractéristiques

Nombre de pièce(s) : 5

Nombre de chambre(s) : 4

Etage : 1

Ascenseur : non

Année de construction : 1950

Cuisine : équipée

Chauffage

Type de chauffage : Individuel

Nature de chauffage : Gaz de ville

Mode de chauffage : radiateur

Surfaces

Surface habitable : 130

Surface terrain : 289