

# MAISON DE VILLE SUR TERRAIN DE 289 M2

**Mandat n°6026**

**1 199 000€**

Honoraires inclus

1 142 000€ hors honoraires

Honoraires de 57000% à la charge de l'acquéreur

Biarritz

5 pièces

4 chambres

130m<sup>2</sup>



Rare sur le secteur ! Située dans un quartier à la fois authentique, populaire et paisible, découvrez cette maison de ville offrant un cadre de vie idéal pour une famille ou un projet de rénovation personnalisé. À quelques minutes des centres d'intérêt biarrots, cette maison allie le calme d'une rue résidentielle à la proximité des commerces et services.

## LES POINTS FORTS DU BIEN :

- Espace et Volume : Une surface généreuse comprenant 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la tribu.
- Télétravail optimisé : Un véritable bureau indépendant pour travailler au calme.
- Fonctionnalité : Une cuisine séparée, une buanderie pratique et 2 salles de bain.
- Extérieur : Un jardin privatif, véritable havre de paix, offrant un fort potentiel d'aménagement (terrasse bois, cuisine d'été, potager urbain...).
- Extérieur : Une place de parking privative pour petit véhicule,

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

- Type : Maison de ville
  - Pièces : 6 (4 chambres + 1 bureau)
  - Extérieur : Jardin clos de 130 m<sup>2</sup>
  - Localisation : Quartier calme et recherché pour sa convivialité (Bibi Beaurivage)
- DIAGNOSTICS EN COURS

Caractéristiques		
Nombre de pièce(s) : 5	Chauffage	Surfaces
Nombre de chambre(s) : 4		
Etage : 1		
Ascenseur : non		
Année de construction : 1950		
Cuisine : équipée	Type de chauffage : Individuel	Surface habitable : 130
	Nature de chauffage : Gaz de ville	Surface terrain : 289
	Mode de chauffage : radiateur	