

STUDIO À BAYONNE

Mandat n°5825

154 000€

Honoraires inclus
148 000€ hors honoraires
à la charge du vendeur

Bayonne

1 pièce

38m²



À VENDRE - Bayonne - Centre-ville

Découvrez ce charmant studio lumineux de 33 m² (Loi Carrez) / 38 m² (surface totale) idéalement situé au cœur de Bayonne. Son agencement astucieux vous offre la possibilité de le transformer aisément en un T1 Bis fonctionnel, parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou pour profiter de la vie bayonnaise.

Ses points forts :

- Luminosité exceptionnelle
- Salle de bain indépendante pour plus de confort
- Cour privative sécurisée idéale pour stationner votre deux-roues en toute tranquillité.
- Emplacement privilégié : Toutes les commodités sont accessibles à pied en quelques minutes : transports en commun, administrations, commerces, écoles, etc. Profitez pleinement de l'effervescence et de la douceur de vivre de Bayonne !

Ce bien rare est une opportunité à saisir rapidement.

Caractéristiques	Energie	
Charges mensuelles : 59€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : E	Surfaces Surface Carrez : 32.72 Surface habitable : 38
Taxe foncière : 576€	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : B	
Nombre de pièce(s) : 1	Chauffage	
Etage : 1	Type de chauffage : Individuel	
Ascenseur : non	Nature de chauffage : Electrique	
Année de construction : 1950	Mode de chauffage : radiateur	
Cuisine : équipée		