

APPARTEMENT T2 DE 57 M² - HYPER CENTRE BIARRITZ

310 000€

Mandat n°59.25

Honoraires inclus

Honoraires de 6% à la charge du vendeur

Biarritz

3 pièces

1 chambre

58.48m²



Appartement T2 de 57 m² - Hyper centre Biarritz - 330 000 € HAI
A deux pas de la Grande Plage et de la Place Clemenceau, découvrez cet appartement idéalement situé au cœur de Biarritz. Son emplacement privilégié permet de tout faire à pied : commerces, restaurants, plages et animations. Situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble des années 40 (sans ascenseur), il offre une superficie Loi Carrez de 56,85 m² (58,48 m² au sol).

Il se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse de plus de 25 m²,
- Une cuisine indépendante,
- Une chambre,
- Une salle de bain,
- WC séparés.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel.

- Situation stratégique en plein centre-ville
- Bien traversant, lumineux
- Plage et commerces accessibles à pied

Prix : 330 000 € HAI

Caractéristiques

Charges mensuelles : 115€

Taxe foncière : 610€

Nombre de pièce(s) : 3

Nombre de chambre(s) : 1

Etage : 3

Ascenseur : non

Année de construction : 1940

Cuisine : Équipée

Energie

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : F

Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : C

Chauffage

Type de chauffage : Individuel

Nature de chauffage : Electrique

Mode de chauffage : Radiateurs

Surfaces

Surface Carrez : 56.85

Surface habitable : 58.48