

APPARTEMENT T2 DE 57 M² - HYPER CENTRE BIARRITZ

Mandat n°59.25

299 000€

Honoraires inclus
à la charge du vendeur

Biarritz

3 pièces

1 chambre

58.48m²



Appartement T2 de 57 m² - Hyper centre Biarritz - 310 000 € HAI
 À deux pas de la Grande Plage et de la Place Clemenceau, découvrez cet appartement idéalement situé au cœur de Biarritz. Son emplacement privilégié permet de tout faire à pied : commerces, restaurants, plages et animations.
 Situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble des années 40 (sans ascenseur), il offre une superficie Loi Carrez de 56,85 m² (58,48 m² au sol).
 Il se compose de :
 • Une pièce de vie lumineuse de plus de 25 m²,
 • Une cuisine indépendante,
 • Une chambre,
 • Une salle de bain,
 • WC séparés.
 Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel.
 Situation stratégique en plein centre-ville
 Bien traversant, lumineux
 Plage et commerces accessibles à pied
 Prix : 330 000 € HAI

Caractéristiques	Energie	Surfaces Surface Carrez : 56.85 Surface habitable : 58.48
Charges mensuelles : 115€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : C	
Taxe foncière : 610€	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : B	
Nombre de pièce(s) : 3	Chauffage	
Nombre de chambre(s) : 1	Type de chauffage : Individuel	
Etage : 3	Nature de chauffage : Electrique	
Ascenseur : non	Mode de chauffage : Radiateurs	
Année de construction : 1940		
Cuisine : Équipée		