Centre d’affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET
+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

2 PIÈCES 31.7 M² T2 COEUR DU QUARTIER ST ESPRIT

Mandat n°5625

123 050€
Honoraires inclus
115 000€ hors honoraires
Honoraires de 7% à la charge de l'acquéreur

Bayonne	2 pièces	1 chambre	31.70m²

Au sein d’une petite copropriété, ce bien situé au deuxième étage sur trois propose des prestations soignées et une vie de quartier à pied. Il est actuellement loué et sera libre mi-decembre 2025. Idéal premier achat ou investisseur. Les honoraires sont à la charge de l’acquereur.
Prix de vente TTC : 123 050€ TTC
Honoraires charge acquéreurs 7% : 8 050€ TTC
Prix du bien hors honoraires TTC : 115 000€ TTC

Caractéristiques	Energie	Surfaces
Charges mensuelles : 59€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : E	Surface Carrez : 31.70
Taxe foncière : 576€	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : B	Surface habitable : 31.70
Nombre de pièce(s) : 2	Chauffage	
Nombre de chambre(s) : 1	Type de chauffage : Individuel	
Etage : 2	Nature de chauffage : Electrique	
Ascenseur : non	Mode de chauffage : radiateur	
Année de construction : 1945		
Cuisine : équipée		