

MAISON PROCHE COMMODITÉS SUR TERRAIN DE 2000 M²

Mandat n°5025

420 000€

Honoraires inclus
à la charge du vendeur

Mouguerre

5 pièces

4 chambres

135m²



Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de 137 m² habitables (170 m² utiles), construite en 1980, offre de beaux volumes à exploiter après travaux. Implantée sur un grand terrain de 2000 m², elle bénéficie d'un vaste jardin avec vue dégagée, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
La maison dispose également d'un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, stockage, pièce de vie supplémentaire...).

À proximité des commerces, cette maison représente une belle opportunité pour un projet familial ou un investissement avec potentiel de valorisation.
À visiter sans tarder !

| Caractéristiques | Energie | Surfaces |
|------------------------------|---|-------------------------|
| Nombre de pièce(s) : 5 | Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : D | |
| Nombre de chambre(s) : 4 | Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : D | |
| Etage : 2 | Chauffage | |
| Ascenseur : non | Type de chauffage : Individuel | |
| Année de construction : 1980 | Nature de chauffage : Gaz de ville | |
| Cuisine : équipée | Mode de chauffage : chaudière et radiateurs | |
| | | Surface habitable : 135 |