

Centre d'affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET +33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

MAISON PROCHE COMMODITÉS SUR TERRAIN **DE 2000 M²**

Mandat n°5025

420 000€

Honoraires inclus à la charge du vendeur

5 pièces Mouguerre 4 chambres 135m²



Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de 137 m² habitables (170 m² utiles), construite en 1980, offre de beaux volumes à exploiter après travaux. Implantée sur un grand terrain de 2000 m², elle bénéficie d'un vaste jardin avec vue dégagée, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La maison dispose également d'un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, stockage,

pièce de vie supplémentaire...)

À proximité des commerces, cette maison représente une belle opportunité pour un projet familial ou un investissement avec

potentiel de valorisation. À visiter sans tarder!

Caractéristiques	Energie	
·	Diagnostic de Performance Energétique (DPE)	
Nombre de pièce(s) : 5	: D	
Nombre de chambre(s) : 4	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : D	Surfaces
Etage : 2	Chauffage	Surface habitable :
Ascenseur : non		135
Année de construction : 1980	Type de chauffage : Individuel	
	Nature de chauffage : Gaz de ville	
Cuisine : équipée	Mode de chauffage : chaudière et radiateurs	