

# MAISON PROCHE COMMODITÉS SUR TERRAIN DE 2000 M<sup>2</sup>

**Mandat n°5025**

**420 000€**

Honoraires inclus

396 226€ hors honoraires

Honoraires de 6% à la charge de l'acquéreur

Mouguerre

5 pièces

4 chambres

135m<sup>2</sup>



Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de 137 m<sup>2</sup> habitables (170 m<sup>2</sup> utiles), construite en 1980, offre de beaux volumes à exploiter après travaux. Implantée sur un grand terrain de 2000 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un vaste jardin avec vue dégagée, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La maison dispose également d'un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, stockage, pièce de vie supplémentaire...).

À proximité des commerces, cette maison représente une belle opportunité pour un projet familial ou un investissement avec potentiel de valorisation.

À visiter sans tarder !

Caractéristiques	Energie	
Taxe foncière : 2202€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : D	Surfaces
Nombre de pièce(s) : 5	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : D	
Nombre de chambre(s) : 4	Chauffage	Surface habitable : 135
Etage : 2	Type de chauffage : Individuel	
Ascenseur : non	Nature de chauffage : Gaz de ville	
Année de construction : 1980	Mode de chauffage : chaudière et radiateurs	
Cuisine : équipée		