



Centre d'affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET

+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

# MAISON PROCHE COMMODITÉS SUR TERRAIN DE 2000 M<sup>2</sup>

**Mandat n°5025**

**420 000€**

Honoraires inclus  
à la charge du vendeur

Mouguerre

5 pièces

4 chambres

135m<sup>2</sup>



Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de 137 m<sup>2</sup> habitables (170 m<sup>2</sup> utiles), construite en 1980, offre de beaux volumes à exploiter après travaux. Implantée sur un grand terrain de 2000 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un vaste jardin avec vue dégagée, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La maison dispose également d'un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, stockage, pièce de vie supplémentaire...). A proximité des commerces, cette maison représente une belle opportunité pour un projet familial ou un investissement avec potentiel de valorisation. À visiter sans tarder !

Caractéristiques	Energie	Surfaces
Nombre de pièce(s) : 5	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : D	Surface habitable : 135
Nombre de chambre(s) : 4	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : D	
Etage : 2	Chauffage	
Ascenseur : non	Type de chauffage : Individuel	
Année de construction : 1980	Nature de chauffage : Gaz de ville	
Cuisine : équipée	Mode de chauffage : chaudière et radiateurs	