

# DERNIER ÉTAGE, 7 PIÈCES 178 M<sup>2</sup> COEUR HISTORIQUE DE BAYONNE

Mandat n°5525

**398 500€**

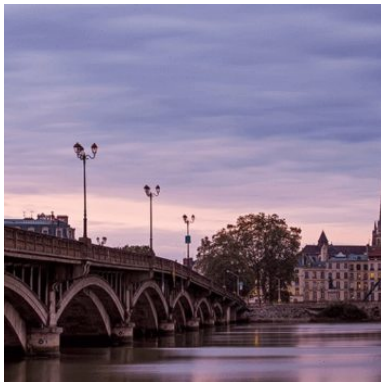
Honoraires inclus  
à la charge du vendeur

Bayonne

7 pièces

5 chambres

178m<sup>2</sup>



Découvrez cet appartement idéalement situé en dernier étage dans le centre historique de Bayonne. Niché dans une rue calme, cet immeuble en hyper centre offre des surfaces généreuses et un cadre de vie exceptionnel. À seulement deux minutes à pied des commerces et avec les transports en commun au pied de l'immeuble, vous bénéficierez d'un accès facile à toutes les commodités. Idéal co-location étudiants, ce bien est situé à 3 minutes à pied de la fac. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Bayonne ! Synthèse des actions menées sur le bien

| Caractéristiques             | Energie                                         | Surfaces                |
|------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|
|                              | Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : C |                         |
|                              | Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : D     |                         |
|                              | Chauffage                                       |                         |
|                              | Type de chauffage : Individuel                  |                         |
|                              | Nature de chauffage : Gaz de ville              |                         |
|                              | Mode de chauffage : gaz individuel              |                         |
| Nombre de pièce(s) : 7       |                                                 | Surface Carrez : 178    |
| Nombre de chambre(s) : 5     |                                                 | Surface habitable : 178 |
| Etage : 3                    |                                                 |                         |
| Ascenseur : non              |                                                 |                         |
| Année de construction : 1948 |                                                 |                         |