

# VENTE DE PRESTIGE : MAISON 6 PIÈCES AVEC STUDIO, INDÉPENDANT, 147 M<sup>2</sup>

Mandat n°4925

**699 960€**

Honoraires inclus  
à la charge du vendeur

Mouguerre

6 pièces

4 chambres

147m<sup>2</sup>



Villa éco-responsable de type californienne avec piscine et studio indépendant.

Vous rêvez de vivre dans une maison alliant modernité, confort et respect de l'environnement ?

Ne cherchez plus, cette villa de 147 m<sup>2</sup> est faite pour vous !

Située dans un cadre enchanteur avec une vue imprenable sur les montagnes, cette villa de type californien bénéficie d'une excellente note énergétique grâce à son ossature bois bâtie sur des fondations traditionnelles.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste espace de vie (62 m<sup>2</sup>) comprenant un salon, une cuisine ouverte et une salle à manger, parfaits pour recevoir vos proches et profiter de moments conviviaux. Une suite parentale complète ce niveau, vous offrant confort et intimité.

À l'étage, deux chambres spacieuses et une salle de bains vous attendent, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités. Pour profiter pleinement des beaux jours, une superbe piscine de 10x4 mètres agrémentera vos journées ensoleillées et vous permettra de vous rafraîchir en toute quiétude.

La villa dispose également d'un studio indépendant de 25 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités de location ou d'aménagement selon vos besoins.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison éco-responsable et pleine de charme, au coeur d'un environnement exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Caractéristiques	Energie	
Taxe foncière : 2369€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : B	Surfaces Surface habitable : 147 Surface terrain : 1170
Nombre de pièce(s) : 6	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : A	
Nombre de chambre(s) : 4	Chauffage	
Etage : 1	Type de chauffage : Individuel	
Ascenseur : non	Nature de chauffage : Electrique	
Année de construction : 2009	Mode de chauffage : Pompe à chaleur et bois	
Cuisine : Équipée		