ETCHÉ-IMMO.COM
Centre d’affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET
+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

MAISON DE PLAIN PIED AU CŒUR D’USTARITZ

Mandat n°4725

424 000€
Honoraires inclus
400 000€ hors honoraires
Honoraires de 6% à la charge de l'acquéreur

Ustaritz	4 pièces	3 chambres	90m²



Découvrez cette charmante maison de plain-pied située au cœur d’Ustaritz. Avec une surface habitable de 90 m², elle offre de belles possibilités d’aménagement après quelques travaux. La maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres, et est exposée plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Le terrain de 512 m² vous permettra de profiter pleinement de l’extérieur. Ne manquez pas cette opportunité unique d’acquérir une propriété dans un cadre paisible et agréable.
Prix de vente honoraires agence inclus charque acquéreur de 6% TTC
Prix hors honoraires : 400 000€

Caractéristiques	Energie	Surfaces
Taxe foncière : 1020€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : D	
Nombre de pièce(s) : 4	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : D	Surface habitable : 90
Nombre de chambre(s) : 3	Chauffage	Surface terrain : 512
Ascenseur : non	Type de chauffage : Individuel	
Année de construction : 1958	Nature de chauffage : Gaz de ville	
Cuisine : équipée	Mode de chauffage : GAZ + CHAUFFAGE BOIS	