Centre d’affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET
+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

VILLA 4 CHAMBRES À 5 MINUTES DES 5 CANTONS

Mandat n°4124

1 450 000€
Honoraires inclus
à la charge du vendeur

Anglet | 6 pièces | 4 chambres | 150m²



À 5 minutes à pied, de la place des Cinq Cantons, et de ses halles, lieu tendance incontournable d’ Anglet. Vous serez à 5 minutes des plages en voiture. Une ligne de bus À 50 m de la villa assure un trajet vers les plages toutes les 15 minutes (juillet et aout). La villa 150 m2 de 2013, est en deuxième ligne, au calme et sans vis a vis, elle comprend un parking clos pour trois véhicules. Au rez-de-chaussée : Une superbe cuisine équipée, un salon disposant d’une cheminée foyer fermé. Vous trouverez aussi une salle à manger un sellier avec un WC. Une suite parentale ainsi qu’une salle de bain double vasque avec sa douche à l’italienne et un WC. À l’étage vous trouverez deux chambre disposant chacune d’une douche et d’une vasque, vous trouverez également un WC. Une quatrième complète l’ensemble. Toutes les pièces donne sur un jardin paysager exposé plein sud avec un spa et un abri plancha pour des soirées conviviales. Le tout sans vis-à-vis. Climatisation dans les chambres du haut dans le séjour. Présence également d’un chauffage au sol.
vendu par agence millésime (Anglet)

Caractéristiques
Taxe foncière : 1817€
Nombre de pièce(s) : 6
Nombre de chambre(s) : 4
Etage : 1
Ascenseur : non
Année de construction : 2013
Cuisine : equipée neuve

Energie
Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : B
Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : B
Chauffage
Type de chauffage : Individuel
Nature de chauffage : Electrique
Mode de chauffage : chauffage au sol + climatisation+ insert

Surfaces
Surface habitable : 150
Surface terrain : 418