ETCHÉ-IMMO.COM
Centre d’affaires PYRATOYS, Les pyramides, 4 route de Pitoys, 64600 ANGLET
+33 (0) 6 52 26 49 75 - +33 (0) 6 52 26 49 75 - fe@etche-immo.com

VASTE T4 EN RDC AU SEIN D’UNE RÉSIDENCE RÉCENTE

Mandat n°3924

319 900€
Honoraires inclus
à la charge du vendeur

Benesse Maremne | 4 pièces | 3 chambres



Découvrez ce splendide appartement de 90 m², situé à Benesse Maremne à proximité de St Vincent de Tyrosse et à 8 kilomètres des plages landaises. Se trouvant au rez-de-chaussée il offre un cadre de vie exceptionnel avec son jardin privatif de 72 m². Parfait pour une famille ou un couple cherchant le confort en cœur de village, cet appartement combine modernité et tranquillité. En entrant vous serez accueilli par un hall qui donne directement sur une première chambre de 11.81 m² et une salle de bain une deuxième chambre avec un placard de 10.67 m2 se trouve juste à côté ce qui ajoute une touche de praticité à l’appartement. La cuisine moderne ouverte sur le séjour est équipée. Elle dispose également de nombreux rangements pour plus de praticité. cette pièce de vie principale fait 32 m2 est la pièce essentielle de cet appartement. Cet espace séjour est suffisamment grand pour accueillir un coin salon et un coin salle à manger. Il est lumineux grâce à sa grande baie vitrée qui donne sur la terrasse et le jardin où l’on peut aménager une table et des chaises, parfait pour profiter des repas en plein air pendant la saison estivale. La cuisine moderne ouverte sur le séjour est totalement équipée. Elle dispose également de nombreux rangements. Une dernière chambre de 12.36 m2, offre également un bel espace et un bon éclairage grâce a une fenêtre ouvrant sur le jardin. Cette chambre comprend également un placard intégré parfait pour le rangement. La salle de bain, spacieuse et fonctionnelle, est équipée d’une baignoire et d’un toilette, d’un meuble vasque avec des rangements et d’un sèche serviette. Cet appartement est idéalement situé dans un quartier calme, à proximité des commerces et des restaurants. Les écoles, parcs et transports en commun sont également accessibles, facilitant la vie quotidienne. Le bien bénéficie d’une place de parking et d’une cave. Contactez nous dès aujourd’hui pour organiser une visite !

Caractéristiques	Energie	
Charges mensuelles : 85€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : C	
Taxe foncière : 1010€	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : C	Surfaces
Nombre de pièce(s) : 4		Surface Carrez : 90
Nombre de chambre(s) : 3	Chauffage	
Ascenseur : oui	Type de chauffage : Individuel	Surface terrain : 72
Année de construction : 2019	Nature de chauffage : Gaz de ville	
Cuisine : équipée	Mode de chauffage : convecteur Gaz	