

## T2 À RÉNOVER DE 34,94M2 (LOT2)

Mandat n°3424

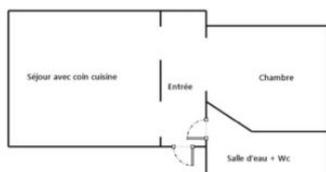
**90 000€**

Honoraires inclus  
à la charge du vendeur

Bayonne

2 pièces

1 chambre



Très belle opportunité.  
Pour investisseurs ou résidence principale.  
Dans une copropriété en cours de rénovation globale, (tous les budgets sont votés à la charge du vendeur).  
Appartement à rénover entièrement offrant une exposition plein sud.  
Possibilité vente lot 2 afin de relier les deux appartements  
Honoraires charges vendeur

Caractéristiques	Energie	
Charges mensuelles : 50.66€	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : E	Surfaces
Nombre de pièce(s) : 2	Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : B	
Nombre de chambre(s) : 1	Chauffage	Surface Carrez : 34.95
Etage : 1	Type de chauffage : Individuel	
Ascenseur : non	Nature de chauffage : Electrique	
Année de construction : 1930		