

APPARTEMENT ATYPIQUE VUE OCEAN SECTEUR PORT VIEUX

Mandat n°3324

630 000€

Honoraires inclus
 à la charge du vendeur

Biarritz

3 pièces

2 chambres



****EXCLUSIVITÉ **** Port vieux.

Cet appartement atypique offre un aperçu mer magique surtout au moment du coucher de soleil! Il se situe dans une résidence authentique et sécurisée .

L'appartement bénéficie d'une exposition agreable , garantissant une bonne luminosité. Construction du 20 ème, l'appartement a pu conserver son charme de l'époque et disposant d'un ascenseur. La porte d'entrée s'ouvre sur un hall qui dessert une chambre et le séjour. Le salon élégant donne accès à une terrasse offrant une vue mer. Une des chambres est dotée d'un point d'eau la deuxième profite également de la vue mer.

La cuisine est entièrement équipée, s'ouvrant également sur une belle pièce de vie.

Un garage peut être proposé ..

Tout est à proximité: les petits commerces , les restaurants, les boutiques et les belles plages de sable fin de la cité impériale. C'est avec plaisir que je vous fera visiter cet agréable bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur -

| | | |
|------------------------------|--|---------------------------------------|
| Caractéristiques | Energie | Surfaces Surface Carrez : 72.82 |
| Charges mensuelles : 128€ | Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : D | |
| Taxe foncière : 833€ | Emissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : B | |
| Nombre de pièce(s) : 3 | Chauffage | |
| Nombre de chambre(s) : 2 | Type de chauffage : Individuel | |
| Etage : 1 | Nature de chauffage : Electrique | |
| Ascenseur : oui | | |
| Année de construction : 1930 | | |
| Cuisine : équipée | | |